



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

MAISON A VENDRE comprenant au Rez-de-chaussée : Lumineuse Pièce à vivre, Coin Cuisine, Salle d'eau avec wc, 2 Chambres.

Un grenier constitue le 1er étage.

La maison dispose d'une cave et d'un terrain d'environ 430 m<sup>2</sup>.

Elle est chauffée au fioul; La chaudière est récente.

A remettre aux goûts du jour, la maison est saine et a été soignée.

Elle dispose de beaucoup de potentiel et s'adresse à des acquéreurs ayant quelques talents de bricoleurs !

Le prix de vente de cette maison est de 77 000€. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.

Référence de l'annonce : 5342

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	499 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3760€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





