



## MAIRIE DE SAINT OUEN 2 pièce(s) 30 m2

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

172 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## MAIRIE DE SAINT OUEN 2 pièce(s) 30 m2

MAIRIE DE SAINT OUEN /VIEUX SAINT OUEN à proximité du métro ligne 14 , des commerces et de toutes commodités. Dans une copropriété d'un immeuble en briques ce charmant et lumineux appartement en Rez de chaussée de type Studio / 2pièces de 30m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand séjour ( possibilité de créer une chambre séparée ) une cuisine, une salle d'eau et un WC. Au sous-sol une cave. A visiter sans tarder! A deux pas du village olympique ( JO PARIS 2024) idéal pour un investisseur ou primo accédant

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 15

Charges annuelles (ALUR) 1200 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-22 22:19:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

568 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



