



A louer - Appartement T1 meublé - Quartier de KERINOU à BREST

BREST 29200

76 500 € *

* 76 500 € honoraires inclus

71 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T1 meublé - Quartier de KERINOU à BREST

Investissement locatif, quartier de Kérinou à BREST, à proximité immédiate de l'UBO, cet appartement meublé est situé dans une petite copropriété.

Il est composé d'une entrée donnant sur la pièce principale avec TV, d'un espace bureau, placard de rangement, d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau.

Il est vendu avec locataire en place,.

Le classement énergétique est de type D, pas de travaux à prévoir sur la copropriété.

Loyer annuel 3 960 €, soit un rendement locatif d'environ 5%.

Plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

24 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 570€ au 09/11/2021

Photos du bien

**GUY
HOQUET+**