



PAVILLON INDIVIDUELLE (132 m²) à ECAILLON

ECAILLON 59176

208 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

PAVILLON INDIVIDUELLE (132 m²) à ECAILLON

PAVILLON INDIVIDUELLE

Jolie Pavillon au calme de 132 m² et de 984 m² de terrain en vente à ECAILLON (59176).

. Au rez-de-chaussée se déploient une entrée, un vaste salon/séjour double de 32 m², une cuisine aménagée équipée, une salle de bain et un débarras.

Au premier étage, il y a trois chambres.

Avec une véranda et un jardin, gagnez en confort et en espace. Pour davantage de rangements, la maison dispose d'un grenier aménageable et un sous-sol complet.

Concernant le stationnement des véhicules, elle possède un garage et places de parking.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 221 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée C (23 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 740 € et 2 420 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 208 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour une première

visite de cette maison à vendre.

132 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	5

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-08 11:35:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1740€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2420€ au 01/01/2021

Photos du bien

