



Dernier étage T3 de 67 m² centre ville avec 3 balcons et 2 Parkings à vendre à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

227 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Dernier étage T3 de 67 m² centre ville avec 3 balcons et 2 Parkings à vendre à ATHIS MONS

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - avec 3 balcons et 2 parkings

Proche des écoles et commerces, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme de 66,54 m² en vente à ATHIS MONS (91200).

Situé au dernier étage avec ascenseur d'une copropriété récente de 2013, cet appartement comprend: Une grande entrée, un salon semi ouvert sur une cuisine équipée, 2 chambres avec chacune leur propre balcon, une salle de bain et un Wc séparé. Il possède des radiateurs électriques de grande qualité ainsi qu'un ballon d'eau chaude changé en 2024, le chauffage est totalement individuel.

La fibre, les volets roulants et les fenêtres double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement. Bénéficiez de davantage d'espace grâce aux trois balcons.

Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble semi-récent construit en 2013 de bon standing. Il est équipé d'un ascenseur. Il est en très bon état général. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour cet appartement en sous sol. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à moins d'une minute des commerces et à sept minutes à pied des écoles. Le bien est également à 12

minutes à pied du tramway T7.

Vous trouverez le Cinema Ventura non loin ainsi que le parc de la mairie.

Il est à vendre pour la somme de 227 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété. Il faut prévoir 2 280 € de charges annuelles.

Avec des valeurs respectives de 202 kWh/m²/an et 6 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climatique sont toutes les deux notées D. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 840 € et 1 190 € en 2021.

APPARTEMENT DISPONIBLE FIN AOUT AU PLUS TOT (VENTE LONGUE EN 4 MOIS AU LIEU DE 3)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS.

66.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	7 min
Charges forfaitaires	190 €
Prestations / charges	EF /MENAGE/ASC /SYNDIC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	n/c

Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien





