



Maison Ermont 7 pièce(s) 133.29 m2

ERMONT 95120

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Maison Ermont 7 pièce(s) 133.29 m2

Quartier de Cernay à moins de 10 minutes à pieds de la gare et du centre-ville, découvrez cette belle maison familiale proposant : Entrée, cuisine, séjour avec accès jardin et cheminée, W.C. Au premier étage le palier dessert 4 chambres dont une avec sa salle de bains privative, une salle d'eau, un rangement et des W.C. Au deuxième étage vous trouverez un suite parentale (avec douche à l'italienne) de plus de 40m² au sol.

Agréable jardin sur l'arrière comprenant une terrasse, un coin potager, un bain nordique et un abris de jardin.

Un garage et une buanderie viennent compléter ce bien.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Ermont pour plus de renseignements ou prévoir une visite.

(Visite virtuelle disponible)

133.29 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Accès Gare

10 min

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2500€ au 01/01/2021

Photos du bien





