



## Maison Stains 5 pièce(s) 105.8 m2

STAINS 93240

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Maison Stains 5 pièce(s) 105.8 m2

GUY HOQUET STAINS vous propose une maison familiale située dans le quartier de l'Avenir.

Cette maison construite dans les années 1980, dispose de 6 pièces réparties sur 105,8 m<sup>2</sup>, bâtie sur 291 m<sup>2</sup> de terrain.

Construite sur un sous-sol total, cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée/équipée, un séjour, une salle à manger donnant accès à la terrasse, deux chambres, wc séparés ;  
et à l'étage, un palier - bureau, deux chambres et une salle d'eau, w.c séparé.

De plus, elle dispose d'un jardin où il fera bon de s'aérer durant les beaux jours.

Belles prestations : pompe à chaleur, panneaux photovoltaïque (production et vente EDF), chauffe-eau thermodynamique.

MAISON SANS AUCUN TRAVAUX A PREVOIR.

Votre agence GUY HOQUET STAINS vous invite à découvrir cette charmante maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos agent.

105.8 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès RER	18 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2021

## Photos du bien





