



Appartement Caen 4 pièces et son garage

CAEN 14000

237 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Appartement Caen 4 pièces et son garage

Perrine NICOLET, Agence Guy Hoquet vous présente:

A proximité immédiate du port de plaisance, dans une copropriété très bien entretenue et sécurisée, appartement 4 pièces et son grand garage composé:

Entrée avec placard, cuisine, séjour exposé sud, couloir avec placards desservant 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Garage de plus de 25m² au sous-sol fermé de l'immeuble avec accès ascenseur.

Double vitrage, chauffage individuel gaz.

Contact Perrine NICOLET

06.58.23.18.48

RCS 527 619 191

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	275
Charges annuelles (ALUR)	1950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-19 13:56:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien



