



## Appartement Septeme 4 pièce(s) 89.15 m2 avec terrasse

SEPTÈME 38780

Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

## Appartement Septeme 4 pièce(s) 89.15 m2 avec terrasse

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence GUY HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN, ce superbe appartement de 89m<sup>2</sup> !

Situé au premier et dernier étage, il est composé d'un hall d'entrée, d'une grande cuisine de plus de 14m<sup>2</sup>, d'un salon/salle à manger de 22m<sup>2</sup> et de trois belles chambres spacieuses, Une salle de bains ainsi qu'un wc viennent compléter cet appartement impeccable.

Profitez de tout le confort d'un appartement rénové , sans travaux à prévoir.

Les plus de ce bien : Un poêle à granulés, un balcon et une cave de 8m<sup>2</sup>

Contactez nous pour en savoir plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

La commune de Septème est située dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, au nord-ouest du département de l'Isère, à l'est de Vienne et au sud de l'agglomération lyonnaise. Les communes limitrophes à SEPTÈME, sont PONT-EVÊQUE, ESTRABLIN, SERPAIZE, LUZINAY, SAINT JUST CHALEYSSIN, OYTIER SAINT OBLAS et MOIDIEU-DETOURBE. Les habitants sont appelés les Septèmois.(es). En 2021, la commune comptait 2 143 habitants.m<sup>2</sup>.

89.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	562 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-07-25 19:07:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---