



## Appartement Chelles 4 pièces 85.68 m2

CHELLES 77500

**181 900 € \***

\* 181 900 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 4 pièces 85.68 m2

Secteur Gambetta, proche du centre-ville de Chelles, dans une copropriété bien entretenue avec espaces verts, à proximité immédiate de nombreux enseignements, crèches, arrêt de bus et commerces, square et parc, à 15 minutes à pied de la gare. Cette localisation offre un cadre de vie agréable où tout est accessible à pied. Appartement de 4 pièces proposant : entrée, dégagement, double séjour (possibilité de créer une 3ème chambre), salle de bains et WC indépendants, 2 chambres, cuisine indépendante. Balcon. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

**85.68 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 8

Dernier étage Non

Accès Bus	4 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.46 m2
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-18 21:03:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2021

## Photos du bien







