



## maison 6 pièces en impasse

BONDOUFLE 91070

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## maison 6 pièces en impasse

Dans un secteur privilégié de Bondoufle, proche des écoles, commerces et transports en commun, venez découvrir cette belle maison individuelle édifée sur un terrain clos de 312 m<sup>2</sup> comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un double séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, un WC séparé et un grand garage (35m<sup>2</sup>).
- A l'étage vous découvrirez un palier desservant 3 chambres dont une avec dressing indépendant et une salle de bains avec WC.

Superbe jardin sans vis à vis avec beaucoup de charme.

Pas de travaux à prévoir.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information.

Ce bien vous est proposé par El Agnès JOLLEC, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 756 075.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-04-16 04:06:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien





