



## JEUMONT : maison de 3 pièces (95 m<sup>2</sup>) en vente

JEUMONT 59460

**119 840 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## JEUMONT : maison de 3 pièces (95 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : localisée à quelques kilomètres de la Belgique et à 10 km de Maubeuge, Guy Hoquet MAUBEUGE vous propose à JEUMONT (59460), cette maison de 3 pièces au calme de 95 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée et un beau séjour de 30 m<sup>2</sup>. Le premier étage est composé, quant à lui, de deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Cette maison dispose aussi d'une cave. Des fenêtres en pvc double vitrage, la fibre et des volets roulants y sont installés. Gagnez en espace et en confort grâce au jardin et à la terrasse qu'elle offre. Le terrain du bien s'étend sur 187 m<sup>2</sup>.

C'est une maison mitoyenne des années 60 de 2 niveaux. Elle est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Un garage et une place de parking sont prévus pour garer votre véhicule.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve trois gares (Jeumont, Recquignies et Les Bons Pères) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N2 à 10 km. Le cinéma Regent vous accueille à quelques minutes de la maison pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque et un bassin de natation. Des restaurants, un supermarché, deux boulangeries, des commerces, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie sont également accessibles. Le marché Place de la république anime les environs chaque jeudi matin.

Elle est à vendre pour la somme de 119 840 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à JEUMONT.

95 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



