



## Ancienne ferme de 144 m<sup>2</sup> à ETOILE SUR RHONE

ETOILE SUR RHONE 26800

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac  
26000 Valence

**0475817535**

## Ancienne ferme de 144 m<sup>2</sup> à ETOILE SUR RHONE

PROCHE DE LA VILLE D'ETOILE SUR RHONE

En vente : située à quelques kilomètres de Valence, Guy Hoquet VALENCE vous propose cette ancienne ferme de 5 pièces de 144 m<sup>2</sup> et de 20 000 m<sup>2</sup> de terrain à ETOILE SUR RHONE (26800).

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un salon de 16 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, un bureau, une salle de bains et une chambre. Au premier étage se trouvent deux chambres de 14 m<sup>2</sup> à 19 m<sup>2</sup> (possibilité d'aménager une troisième chambre)

Trois dépendances en pierre et galets d'une surface de 170m<sup>2</sup>, 80m<sup>2</sup> et 50m<sup>2</sup>.

Des travaux sont à prévoir sur l'habitation principale et les dépendances, très beau potentiel

Secteur calme proche du Rhône.

Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports, on trouve les gares Livron-sur-Drôme et Loriol-sur-Drôme à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 9 km. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épiceries et des supérettes. 4 marchés animent le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à ETOILE SUR RHONE.

144 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien







