



À louer - local d'activité de 52 m² à Thury-en-Valois

CREPY EN VALOIS 60800

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 940 € Honoraires

charges locataires: 1000 € TTC

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale

60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

À louer - local d'activité de 52 m² à Thury-en-Valois

LOCAL D'ACTIVITE A THURY EN VALOIS

À louer : à quelques minutes du Transilien P (gare de Mareuil-sur-Ourcq, 60 min de Paris), Guy Hoquet CREPY EN VALOIS vous propose ce local de 52 m² à THURY EN VALOIS.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble. Le chauffage est individuel. Ce local est en bon état général et permettra de lancer ou développer votre activité professionnelle ou commerciale !

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : ce local se situe à une minute des écoles et à cinq minutes des commerces. Une école élémentaire est implantée dans le quartier. Côté transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 9 km et Meaux est située à 23 km. Il y a un tennis à proximité du bien.

Il est à louer pour 500 € CC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 940 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de ce local pour le découvrir comme si vous y étiez. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour obtenir plus de renseignements sur cette location.

52.77 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Distance Commerces 5 km

Accès Ecole 1 min

Accès Gare 5 min

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie 940 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété Non

Jardin Non

Année construction 1944

Neuf - Ancien Ancien

Vis-à-vis Non

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-06-05 06:20:58
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



