



## 10 minutes de Bernay

BERNAY 27300

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 10 minutes de Bernay

10 minutes de Bernay, au coeur d'un bourg avec tous commerces à pied.

Très belle vue dégagée, sans vis-à-vis, maison ancienne de 168 m<sup>2</sup> érigée sur 883 m<sup>2</sup> de terrain bordé par la rivière de la Charentonne.

Vous trouverez au rdc : une entrée, cuisine aménagée ouverte sur la véranda, un bureau, salle-à-manger avec cheminée, salon avec cheminée et insert et mezzanine, salle d'eau, wc.

A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc.

Au 2ème étage : palier, 2 chambres.

Chauffage électrique, tout à l'égout.

Dépendance à usage de garage et atelier.

Endroit bucolique, beaucoup de charme !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

168 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

Surface séjour	18.3 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-05-15 11:21:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3280€ et 4470€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





