



## Maison Aurice 7 pièces

ST SEVER 40500

**159 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
SEVER**

8 Place de Verdun  
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

## Maison Aurice 7 pièces

Venez découvrir cette maison de charme de 160 m<sup>2</sup> habitable sur 1295 m<sup>2</sup> de jardin arboré.

Vous vous situez à l'entrée d'Aurice, à 10 minutes de Saint-Sever et 20 minutes de Mont-de-Marsan.

Environnement très calme à 200 mètres d'une école et du ramassage scolaire.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre et d'une salle d'eau au rez de chaussée.

A l'étage vous disposez de trois chambres et de deux pièces brut supplémentaires à définir.. Des combles sont aménageables.

Maison saine avec quelques travaux de finitions à prévoir.

Un garage simple et une grande grange sont sur le terrain.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Saint-Sever ou Aurélie MIGEON, Agente immobilière enregistrée au RSAC n° 987 681 327 au 07.62.44.56.70.

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-06 01:28:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3750€ et 5120€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



