



## Demeure du XIXème siècle a Sète 241 m2

SETE 34200

**1 150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Demeure du XIXème siècle a Sète 241 m2

Belle demeure qui ne demande Qu'a revivre avec beaucoup de charme

Maison du XIXème siècle d'environ 245m<sup>2</sup> composée de 5 chambres toutes spacieuses, un bureau qui permet le travailler dans le calme, d'une grande cuisine, salon salle à manger donnant sur une terrasse avec vue mer et étang, joli sol en marbre avec une belle hauteur sous plafond

A cette demeure se rajoute à un terrain d'environ 1400 m<sup>2</sup> et d'un sous sol avec une pièce d'environ 140m<sup>2</sup> agencée d'une cuisine et de grandes verrières

Le tout très proche du centre-ville et des commodités

Ne laissez pas cette belle demeure dormir

A venir découvrir

Pour tout renseignements complémentaires agence GUY HOQUET Les Halles a Sète est disponible au 04 67 74 18 08

sete.guy-hoquet.com

Mr peltier Cedric 06 11 10 20 32

241 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	245 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







