



## Maison 4 pièce(s) 85 m<sup>2</sup> sur 383m<sup>2</sup> de terrain - Saint André (66)

SAINT ANDRE 66690

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Maison 4 pièce(s) 85 m<sup>2</sup> sur 383m<sup>2</sup> de terrain - Saint André (66)

Sur la petite commune de Saint André, au calme dans une impasse à 900m à pied du centre village toutes commodités, à seulement 4 km d'Argeles sur Mer.

Cette jolie maison récente (2018 - normes RT 2012), vous offre tout confort, avec une belle pièce de vie très lumineuse, cuisine conviviale entièrement équipée, 3 belles chambres, une grande salle d'eau avec douche à l'italienne et wc .

Terrasse avec pergola, jardin arboré ( agrumes, rosiers etc...) , cabanon de jardin et garage.

Opportunité! Contactez votre agence Guy Hoquet Argeles sur Mer, sans tarder!

Tél. 04 68 81 83 84

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-18 21:01:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





