



## WATTRELOS

WATTRELOS 59150

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## WATTRELOS

Secteur Union, proche de la voie rapide, à 10-15 minutes à pied du métro le plus proche, découvrez cette belle maison d'environ 100 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une pièce de vie de près de 45 m<sup>2</sup>, 3 chambres et un bureau passant, 2 wc séparés et une grande salle de bain. Dotée d'une seule mitoyenneté, ce bien dispose d'un jardin et d'un grand garage d'environ 30 m<sup>2</sup>. A voir rapidement !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

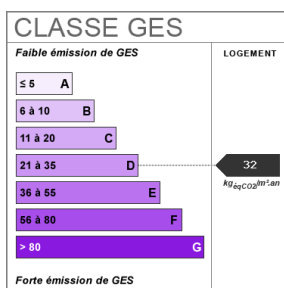
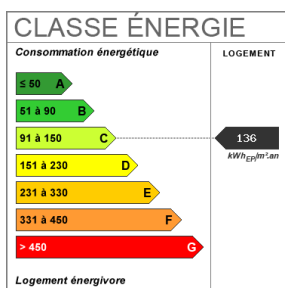
Surface séjour 36 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-04-18 11:34:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien





