



Maison 5 pièces 130 m2

STEENBECQUE 59189

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison 5 pièces 130 m2

Plongez au coeur de Steenbecque, un charmant village qui offre une qualité de vie exceptionnelle. Dans un environnement paisible, découvrez cette magnifique maison de style longère, récemment rénovée, qui allie charme et modernité.

Avec une superbe superficie de 130 m², cette maison semi plain-pied est idéale pour les familles en quête de confort et d'espace. Nichée sur un grand terrain avec possibilité de division parcellaire, elle présente un potentiel de développement intéressant.

La pièce à vivre, lumineuse et accueillante, crée un cadre convivial parfait pour des moments en famille. La cuisine moderne et entièrement équipée est fonctionnelle, idéale pour préparer de délicieux repas. Les 4 chambres offrent un espace de vie confortable pour chaque membre de la famille, tandis que la salle de bains moderne ajoute une touche d'élégance à cette maison pratique.

Un grand garage, capable d'accueillir plusieurs véhicules, vient compléter ce bien exceptionnel. Cette maison est faite pour vous !

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.6 km |
| Distance Train | 7.6 km |
| Accès Ecole | 3 min |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Habitable en l'état |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 212 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



