



## APPARTEMENT 36 M<sup>2</sup> T2 ELBEUF

ELBEUF 76500

**50 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## APPARTEMENT 36 M<sup>2</sup> T2 ELBEUF

Situé proche du Champ de Foire,

Cet appartement se situe au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur et digicode de type T2 il comprend: une entrée, une pièce de vie, une chambre, salle de douches et WC

Huisseries en bois double vitrage avec volets roulants, chauffage individuel électrique, balcon. Accès à la résidence par un portail électrique.

L'appartement est vendu avec un bail en cours (loyer de 350 euros/ mois plus 50 euros de charges). Les loyers sont à jour.

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

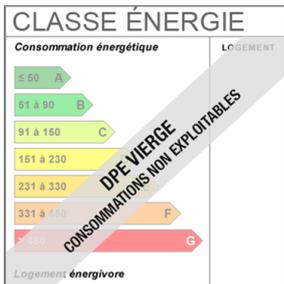
Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	515 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

