



## Maison Bernwiller

BERNWILLER 68210

**290 000 € \***

\* 290 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Bernwiller

Dans la charmante commune de Bernwiller, à 25 mn de Mulhouse et 15 mn d'Altkirch, venez découvrir cette très belle maison, idéalement située, d'une surface de d'environ 95 m<sup>2</sup> au sol.

Cette construction traditionnelle de 2009 offre un espace de vie confortable et moderne.

Elle comprend au rez-de-chaussée une cuisine meublée et équipée ouverte sur un spacieux salon-séjour d'environ 40m<sup>2</sup> avec un accès à une terrasse, idéale pour des repas en plein air et des moments de détente.

A l'étage, 3 chambres dont une avec un dressing, une salle de bain avec douche à l'italienne.

Au sous-sol, une belle et grande cave bien agencée.

Un chauffage électrique complété par un poêle à bois qui offre une atmosphère chaleureuse.

Cette maison est idéalement conçue pour accueillir votre famille dans un cadre agréable et fonctionnel.

Aucuns travaux à prévoir, il vous suffit de poser vos valises !

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 30/04/2021

## Photos du bien





