



## LOCATION : appartement 1 pièce (21 m<sup>2</sup>) à THURY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

**380 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 360 € Honoraires

charges locataires: 231 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63 € TTC.

Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

## LOCATION : appartement 1 pièce (21 m<sup>2</sup>) à THURY EN VALOIS

THURY EN VALOIS

À louer : à quelques minutes du Transilien P (gare de Mareuil-sur-Ourcq, 60 min de Paris), découvrez à THURY EN VALOIS, cet appartement 1 pièce au calme de 21,05 m<sup>2</sup>. Son intérieur compte un salon, une coin cuisine, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Cet appartement se situe au 1er étage d'une petite résidence. Il est en bon état général.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à une minute des écoles et à cinq minutes des commerces. Une école élémentaire est implantée dans le quartier. Niveau transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 9 km et Meaux se situe à 23 km.

Si vous avez le projet de louer, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 249 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 400 € et 540 € en 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 380 €, charges comprises (20 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 360 €. Les honoraires charge locataire sont de 231 € (63 € d'état des lieux). Le bail de cet appartement est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Il est à vendre sous mandat exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

21.05 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1944
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-04-05 04:24:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien

