

GUY HOQUET

Vendu Loué Appartement Centre ville

BISCARROSSE 40600

Guy HOQUET
BISCARROSSE120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Vendu Loué Appartement Centre ville

Au centre ville de Biscarrosse, Venez découvrir cet appartement 2 pièces vendu Loué.

Il possède 1 salon/séjour, 1 coin cuisine, 1 chambre et 1 salle de bain avec WC. Son grand plus est ses 2 terrasses idéalement exposées pour bénéficier dans bain de soleil. L'immeuble a l'avantage de posséder un ascenseur.

Idéal investisseur

40.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	896.63 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Date ERP	2024-03-27 20:56:26
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	298 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2021