



## VENTE : maison F3 (90 m<sup>2</sup>) à SOMAIN

SOMAIN 59490

**144 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## VENTE : maison F3 (90 m<sup>2</sup>) à SOMAIN

MAISON 3 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC JARDIN

Nous vous proposons cette maison de 3 pièces de 90 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, séjour, une salle à manger, une cuisine, une arrière cuisine et une salle d'eau.

Le premier étage dispose de deux chambres et d'une pièce dressing.

Au dernier étage, on trouve des combles.

Une cave, un jardin.

Côté stationnement, elle possède un double garage.

Elle est à vendre pour la somme de 144 800€. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-04-17 03:33:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



