



Immeuble Escaudain 12 pièce(s) 154 m2

ESCAUDAIN 59124

129 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

Immeuble Escaudain 12 pièce(s) 154 m2

PROCHE DE VALENCIENNES

IDÉAL INVESTISSEURS

À vendre : Guy Hoquet SOMAIN vous présente ce lot de 2 appartements T2 et d'un studio à ESCAUDAIN (59124).

Tous les logements sont libres d'occupants.

Possibilité de rentabilité à 10%.

Immeuble de rapport à usage d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée : un studio comprenant une pièce, une salle de bains avec WC, une cuisine

Au 1er étage : un appartement en duplex comprenant une pièce, une cuisine, une salle de bains, un WC, une chambre

Au 2e étage : un appartement comprenant une pièce, une cuisine, une salle de bains, un WC, une chambre

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés dans la commune.

Tous les diagnostics sont consultables en agence.

Envie d'en savoir plus sur cet immeuble en vente ? Prenez contact avec Louis-Julien MORIN au

06.16.34.70.95 ou auprès de notre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN.

154 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien

