



## 10 min de Fontainebleau - Immeuble Professionnel pour investissement locatif type Airbnb ou bureaux

FONTAINEBLEAU 77300

**270 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## 10 min de Fontainebleau - Immeuble Professionnel pour investissement locatif type Airbnb ou bureaux

Situé à 10 minutes de Fontainebleau - Immeuble Professionnel pour investissement locatif type Airbnb ou bureaux

Idealement situé au centre du village d'URY, proche des commerces (boulangerie, épicerie, pharmacie?), en lisière de la forêt de Fontainebleau et avec un accès à l'autoroute A6 (2 minutes).

Possibilités pour ce bien d'un accompagnement clés en main (conception, travaux, gestion des locations) pour sa transformation en gîte pour location de type AirBnB, 4 chambres et espaces de vie peuvent être créées - pour plus de renseignements consulter le site [www.alikesas.com](http://www.alikesas.com)

L'immeuble se compose d'environ 23,3 m2 environ à rénover au rez-de-chaussée et de 79,4 m2 environ à rénover au premier étage, avec 2 chambres existantes. En outre, le bâtiment dispose d'une cour commune d'environ 75 m2 (possibilités d'aménagement d'espaces ouverts tels que des aires de stationnement et/ou des terrasses).

Honoraires agence charge vendeur

DPE : G

Arnaud MOUSNIER - agent commercial EI - 02 38 34 10 07

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-04-12 12:30:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	920 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3970€ et 5410€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



*Alife*  
SERVICES D'INVESTISSEMENT LOCATIF

**LA CONCEPTION DU REZ-DE-CHAUSSÉE EST AU CŒUR DU PROJET**

Restaurant

**L'immeuble # 10**

Au rez-de-chaussée, nous avons réfléchi à la création d'un espace d'entrée accueillant avec une cuisine dinatoire. Cette cuisine serait conçue pour allier fonctionnalité et convivialité, offrant aux voyageurs un espace idéal pour se relaxer et se retrouver.