



10 min de Fontainebleau - Immeuble Professionnel pour investissement locatif type Airbnb ou bureaux

FONTAINEBLEAU 77300

281 960 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MALESHERBES

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

10 min de Fontainebleau - Immeuble Professionnel pour investissement locatif type Airbnb ou bureaux

A 10 minutes de Fontainebleau - Immeuble Professionnel pour investissement locatif type Airbnb ou bureaux

Idealement situé au centre du village d'URY, proche des commerces (boulangerie, épicerie, pharmacie?), en lisière de la forêt de Fontainebleau et avec un accès à l'autoroute A6 (2 minutes).

Possibilités pour ce bien d'un accompagnement clés en main (conception, travaux, gestion des locations) pour sa transformation en gîte pour location de type AirBnB, 2 chambres, 1 studio indépendant et divers espaces de vie peuvent être créés - pour plus de renseignements consulter le site www.alikesas.com

L'immeuble se compose d'environ 60 m2 à rénover au rez-de-chaussée et de environ 60 m2 également à rénover au premier étage.

En outre, le bâtiment dispose d'une cour commune d'environ 75 m2 (possibilités d'aménagement d'espaces ouverts tels que des aires de stationnement et/ou des terrasses).

Honoraires agence charge vendeur

DPE : G

Arnaud MOUSNIER - agent commercial EI - 02 38 34 10 07

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Date ERP	2024-04-12 12:25:28
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3970€ et 5410€ au 01/01/2021


Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

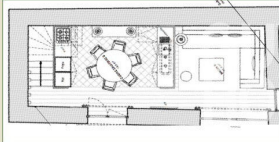


Alife
SERVICES D'INVESTISSEMENT LOCATIF


LA CONCEPTION DU REZ-DE-CHAUSSÉE EST AU CŒUR DU PROJET



L'immeuble # 8



Au rez-de-chaussée, nous avons réfléchi à la création d'un espace d'entrée accueillant avec une cuisine dînatoire. Cette cuisine serait conçue pour allier fonctionnalité et convivialité, offrant aux voyageurs un espace idéal pour se relaxer et se retrouver.



14