



## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 78.25m2

VITRY SUR SEINE 94400

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 78.25m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose un appartement coup de coeur de type 4 situé Port à l'Anglais dans une résidence de standing récente de 78.25m2 au 2ème étage avec ascenseur. À 10mn du RER C.

L'appartement comprend : un séjour avec double baie vitrée donnant sur un balcon d'angle de 6 m<sup>2</sup>.

Très ensoleillé avec double exposition (Sud et Est),

vue directe et totalement dégagée à 180° sur la Seine.

3 chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains, un WC indépendant. Le bien possède également de nombreux rangements et s'accompagne d'un box en rez-de-chaussée.

Aucun travaux à prévoir.

Chez nous, chaque bien devient un foyer, et nous sommes impatients de vous aider à trouver le vôtre.

Venez découvrir votre nouveau chez vous !

78.25 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2164 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

