



Etaules : maison de 6 pièces (140 m²) à vendre

ETAULES 17750

264 500 € *

* 264 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Etaules : maison de 6 pièces (140 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ -

À vendre : localisée sur le littoral atlantique, notre agence Guy Hoquet MARENNES est heureuse de vous proposer à Etaules (17750), cette maison de 6 pièces de 140 m² et de 100 m² de terrain.

Au rez-de-chaussée se déploient un beau salon double de 31 m², une salle à manger de 24 m², une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Au premier étage, il y a trois chambres de 8 m² à 11 m² et un dressing. L'intérieur de la maison est en bon état.

Parfait pour avoir un peu d'air frais ou profiter des belles journées, la maison bénéficie d'un jardin de 100 m².

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Il y a l'École Élémentaire Etaules et l'École Maternelle Etaules à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à la nationale N150 à 15 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du bien. Trois restaurants, deux commerces, une boulangerie, une épicerie et une boucherie-charcuterie sont également accessibles.

Cette maison a une classe énergie D (100 kWh/m² annuels). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 690 € et 2 290 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 264 500 €. Le prix net est de 250 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,8 % soit 14 500 € TTC. Le mandat de cette propriété est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MARENNES pour une première visite de cette maison en vente.

140 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2022-12-21 22:18:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien



