



## Appartement Tours

TOURS 37200

**121 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## Appartement Tours

Appartement avec beau potentiel dans un secteur calme et verdoyant.

A proximité des commerces et des transports.

Actuellement composé de 2 chambres, d'un séjour et d'une cuisine fermée. Possibilité d'ouvrir afin d'obtenir une grande pièce de vie ouverte sur un balcon.

Idéal investisseurs ou 1er achat.

64.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 8

Nombre étages 8

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	835
Charges annuelles (ALUR)	2628 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2022-09-30 12:54:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

