



## VENTE MAISON PLAIN PIED

MONTESCOT 66200

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## VENTE MAISON PLAIN PIED

MAISON 3 chambres AU CALME - QUARTIER CALME - Proche tous commerces - Plage à 10min - Arrêt de bus à proximité.

Maison Plain Pied en 3 faces sur 440m2 de jardin piscinable.

Pièce de vie lumineuse exposée Sud

Cuisine ouverte et équipée. Etat proche du neuf

3 chambres dont une de 20m2 avec dressing

Salle d'eau avec douche italienne 90x180

Garage avec porte motorisée

Volets roulants électriques et fenêtres double vitrage

Climatisation gainable

Chauffe-eau thermodynamique

Panneaux solaires

Portail électrique - Possibilité de garer Camping car / Bateau

Abris de jardin

Grand jardin arboré avec sa terrasse et son store banne électrique

DPE A !

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec Maxime 0744874757

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-04-17 04:23:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

