



## LOCATION d'un appartement 1 pièce (25 m<sup>2</sup>) à LIMOGES

LIMOGES 87000

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## LOCATION d'un appartement 1 pièce (25 m<sup>2</sup>) à LIMOGES

En location : Guy Hoquet LIMOGES vous présente à LIMOGES (87000), cet appartement 1 pièce de 25 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages.

Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a deux gares (Limoges Montjovis et Limoges Bénédicins) à proximité. L'aéroport Limoges-Bellegarde est accessible à 7 km. Vous trouverez deux tennis à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et deux supérettes.

Il est à louer pour 480 € CC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 450 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 275 € dont 75 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIMOGES.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	450 €
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**Caroline Moreau**

Conseillère  
Transactions

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**GUY  
HOQUET**

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**