



## Appartement T3 à vendre à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## Appartement T3 à vendre à ALBERTVILLE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : Dans un immeuble sécurisé, découvrez cet appartement de 3 pièces en duplex de 77.90 m<sup>2</sup> loi carrez. Il est orienté au sud.

Cet appartement est composé comme suit : Au Rdc deux pièces de vie avec cuisine équipée, une salle de bains et deux chambres (de 13 m<sup>2</sup> chacune) . Il compte aussi une buanderie.

Un chauffage à air pulsé est installé dans l'appartement, ainsi qu'une pompe à chaleur. Le chauffage est individuel. Une climatisation est également proposée.

Pour profiter des beaux jours, ce bien possède un balcon.

Vous disposerez également d'une place de parking et d'un garage.

Il se situe au 4e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur.

Il s'agit d'une copropriété de 150 lots. Il est en bon état général.

Le bien se situe dans la commune d'Albertville. Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants dans les environs.

Son prix de vente est de 220 000 € HAI.

Contactez votre agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus de renseignements sur cet appartement à

vendre à ALBERTVILLE.

77.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

---

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



