



CHARME

DREUX 28100

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

CHARME

Découvrez le confort et la praticité dans cette charmante maison à vendre. Au rez-de-chaussée, une entrée vous mène vers une cuisine fonctionnelle, un séjour où se partagent les moments de convivialité, une chambre paisible, une salle de bain et un W.C.

À l'étage, une pièce palière vous offre un espace supplémentaire, une chambre, un W.C., et un débarras avec lavabo.

Les dépendances ne manquent pas pour vous faciliter la vie : un atelier pour vos projets créatifs, un bûcher pour stocker le bois et un garage pour abriter votre véhicule en toute sécurité.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'école primaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transport, on trouve deux gares (Dreux et Nonancourt) à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N12 et N154 sont accessibles à moins de 8 km.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison pleine de charme. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet DREUX.

74.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Prestations / charges	om
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-25 06:29:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien



