



## Appartement Perpignan 2 pièce(s) 41.80 m2

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Appartement Perpignan 2 pièce(s) 41.80 m2

Référence 3374 - Disponible mi-mai 2024

### APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location: à PERPIGNAN (66000) venez découvrir cet appartement de 2 pièces non meublé au calme de 42 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'une exposition est. Il compte un séjour/cuisine double de 18 m<sup>2</sup> et une chambre de 12 m<sup>2</sup> exposée à l'est. Il inclut aussi une salle de bains et des toilettes. En complément, il est composé d'un couloir. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Une terrasse de 8 m<sup>2</sup> offre à cet appartement de l'espace supplémentaire appréciable. Pour une connexion internet haut débit, la fibre optique y est installée.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble semi-récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

L'appartement est situé à 200 mètres des commerces. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à quelques pas du bien. Niveau transports, on trouve la gare Perpignan à moins de 10 minutes. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez un conservatoire. Il y a un grand choix de restaurants et trois bureaux de poste.

Il est proposé à la location à 470€ charges comprises dont 60€ de provision sur charges.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet d'acheter. Cet appartement est classé C pour la performance énergétique (131 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie A au niveau des émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Découvrez cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec Jimmy JANNAS votre agent Guy Hoquet 04 68 35 68 42

41.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 411€ et 557€ au 01/01/2021

