



## Appartement Stains 3 pièce(s) 65 m2

STAINS 93240

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 3 pièce(s) 65 m2

Guy Hoquet STAINS a le plaisir de vous présenter cet agréable duplex d'une superficie de 65m2 dans un immeuble récent, à proximité du parc de La Courneuve.

Il est composé de la manière suivante,

Au rez-de-chaussée : Un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, rangements et une agréable terrasse pour profiter des beaux jours.

À l'étage : Deux chambres , une salle de bain avec wc et des rangements.

Cet appartement possède une place de parking privative dans la copropriété fermée et sécurisée. Le bien se situe à proximité de toute commodité, commerces, scolarité, restauration, loisirs.

Le quartier dispose, aux alentours, de divers services et infrastructures des transports .

Cet appartement 3 pièces est proposé à 194 000€

Ce bien vous a séduit? Prenez contact avec l'un de nos agents.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	2369.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Date ERP	2024-03-23 02:27:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



