



Superbe Maison à Saint-Avé - Idéale pour la Famille

SAINT AVE 56890

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Superbe Maison à Saint-Avé - Idéale pour la Famille

? Charmante maison d'environ 100 m² située à Saint-Avé, à proximité immédiate de toutes les commodités.

?? Trois chambres spacieuses et une salle d'eau à l'étage, offrant confort et intimité.

? Lumineux salon/séjour avec une cuisine séparée au rez-de-chaussée, accompagnés d'un garage et WC pour plus de praticité.

? Jardin à l'avant et à l'arrière, offrant des espaces extérieurs agréables pour se détendre ou se divertir.

? Système de chauffage écologique avec une pompe à chaleur, pour une efficacité énergétique optimale.

? Toutes les ouvertures ont été changées, l'isolation du toit récemment refaite, et un diagnostic de performance énergétique a été effectué (classement C).

? Prix attractif de 280 000 €, frais d'agence inclus, pour cette maison prête à accueillir une nouvelle famille et offrir un cadre de vie de qualité.

Contactez-nous pour une visite et laissez-vous séduire par cette opportunité unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

103 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-03-25 07:30:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien



