



Appartement Toulouse 3 pièce(s) 53 m2

TOULOUSE 31200

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma

0562570407

Appartement Toulouse 3 pièce(s) 53 m2

Notre agence vous propose à la vente ce magnifique T3 situé dans le quartier de Croix Daurade au dernier étage d'une petite résidence sécurisée. L'appartement se compose d'une entrée avec rangement, une pièce de vie donnant sur une cuisine ouverte et une terrasse, deux chambres avec placards, une salle de bains et un WC indépendant. Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Vous pourrez bénéficier d'une place de parking sécurisée en sous-sol, d'un local à vélo et de faibles charges de copropriété.

Pas de procédure en cours.

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



