



## Studio Rambouillet

RAMBOUILLET 78120

**139 100 € \***

\* 139 100 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET**0130886000**

## Studio Rambouillet

En centre-ville de Rambouillet, proche de la gare et des commerces, studio au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence sécurisée, comprenant :

Un séjour avec un coin nuit , une salle de bains avec toilettes, un espace de rangement et une cuisine indépendante.

Une cave et une place de parking en extérieur.

**30.46 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sdb****1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 322

Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-15 10:41:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1090€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

