



## Terrain à bâtir à Saint Martin Bellevue

SAINT MARTIN BELLEVUE 74370

**498 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Terrain à bâtir à Saint Martin Bellevue

Sur l'axe Annecy NORD, à St Martin Bellevue, à quelques minutes à pieds des Halles, terrain à bâtir de 600m<sup>2</sup> environ dont 445m<sup>2</sup> en zone constructible permettant la construction d'une maison individuelle de 100m<sup>2</sup> comprenant :

En Rez de jardin, 1 hall, Grand WC, séjour cuisine donnant sur une terrasse accessible par 2 grandes portes fenêtres et un garage.

A l'étage, 3 ou 4 chambres, salle de bains et WC.

Maison en ossature bois avec notre partenaire C&V Habitat au prix de 498 000€uros, hors cuisine, peintures et parquet dans les chambres.

Emplacement idéal, situé au calme, dans un cadre champêtre et proche de la rivière et des commodités.

Possibilité de visiter la maison témoin ainsi que l'emplacement. Contactez nous rapidement!

Haute Performance énergétique. Photo non contractuelle.

**638 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





