



## A vendre - Prestigieuse demeure à BREST

BREST 29200

**640 000 € \***

\* 640 000 € honoraires inclus

620 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre - Prestigieuse demeure à BREST

Découvrez une demeure aussi rare qu'historique au coeur de Brest !

Vous ne pourriez imaginer l'exception cachée derrière cette jolie façade brestoïse. Une véritable perle rare sur le marché immobilier, cette vaste maison de ville sur 3 niveaux vous invite à découvrir son charme incomparable.

Remontez le temps et plongez-vous dans l'atmosphère envoûtante de cette bâtisse du début du siècle dernier. Ses volumes généreux, ses détails architecturaux soigneusement préservés et son histoire captivante en font un lieu unique, imprégné d'authenticité.

Avec pas moins de 320m<sup>2</sup> de surface habitable, cette demeure offre un espace de vie somptueux, comprenant un vaste salon séjour et une cuisine avec vérrière donnant sur jardin. Ses 8 chambres, chacune dotée de sa propre cheminée, offrent un caractère inégalés. Ajoutez à cela 2 salles d'eau, un bureau pour travailler en toute tranquillité et un sous-sol complet, et vous obtenez le parfait équilibre entre tradition et modernité.

Profitez également d'un jardin clos de murs, véritable havre de paix en plein coeur de la ville, où vous pourrez vous détendre en toute quiétude.

Contactez notre agence Guy Hoquet dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme intemporel de cette demeure unique en son genre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

319 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

8  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

158 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

