



## Appartement 4 pièce(s) 80.6 m2

MOUSSY LE VIEUX 77230

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

**01 60 03 56 56**

## Appartement 4 pièce(s) 80.6 m2

Posez vos valises dans ce très bel appartement de 4 pièces principales dans une résidence récente sous garantie décennale.

La décoration soignée ravira les acheteurs les plus exigeants.

L'entrée dessert deux belles chambres avec vue dégagée. une salle d'eau, un WC indépendant.

Une suite parentale, avec salle d'eau privative, toilette privatif, grand placard. La cuisine ouverte sur le séjour est très fonctionnelle. Elle est équipée et aménagée avec goût. Le séjour ouvre sur un balcon.

Appartement moderne avec domotique.

L'appartement dispose de deux places de stationnement.

La résidence est elle même en parfait état, proche de toutes les commodités, et des transports.

Ne manquez pas cette belle opportunité.

Appelez nous pour que nous puissions organiser une visite.

Mandat T912.

80.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

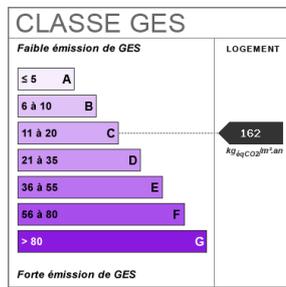
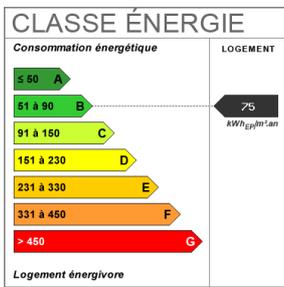
Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	152
Charges annuelles (ALUR)	1701 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	232
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 667.43€ au 15/08/2015

## Photos du bien



