



## MONTPELLIER ANTIGONE Appartement T3, 72 m2 Balcon - Cave

MONTPELLIER 34000

**258 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## MONTPELLIER ANTIGONE Appartement T3, 72 m2 Balcon - Cave

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous propose à la vente un appartement T3, situé dans le quartier Antigone. En bon état, travaux récents d'isolation par l'extérieur et de toiture.

Il vous séduira par la qualité de son emplacement, sa luminosité et son balcon exposé en Sud-Est.

Vous trouverez un double séjour, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, deux chambres et un bureau. Des WC séparés, une salle d'eau, ainsi que de nombreux rangements.

Local vélo collectif au rez-de-chaussée et grande cave.

Arrêts de tramway ligne 1 et ligne 4 place de l'Europe et ligne 3 Rives du Lez.

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet d'Antigone au 04.11.28.00.90 ou M. Cédric DE SANTA ELENA au 07.82.02.18.96

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1210.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.72 m2
Jardin	Non
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-06 08:29:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

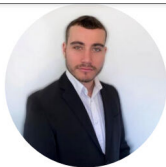
---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 542€ et 734€ au 01/01/2021

## Photos du bien



# GUY HOQUET



- + Cédric DE SANTA ELENA
- + Conseiller ventes
- + 07 82 02 18 96
- + 04 11 28 00 90
- + cedric.de-santa-elena@guyhoquet.com
- + 401 rue Léon Blum, 34000 MONTPELLIER

## L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

