



Trois pièces avec balcon Jourdain

PARIS 75019

599 000 € *

* 599 000 € honoraires inclus

580 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Trois pièces avec balcon Jourdain

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente en exclusivité un appartement au coeur du village Jourdain .Composé de trois pièces, traversant, au troisième étage par ascenseur, situé rue Melingue dans le 19ème arrondissement, à proximité du parc des Buttes-Chaumont, des métros Buttes-Chaumont (ligne 7bis) et Jourdain (ligne 11), des commerces et des écoles.

L'appartement est composé comme suit: une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine séparée ouvrable sur ce dernier, deux chambres , une salle de bains et un W.C séparé.

L'appartement est vendu avec une cave et une place de parking.

64.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien



