



Maison L Isle Sur La Sorgue 4 pièce(s) 120 m2

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison L Isle Sur La Sorgue 4 pièce(s) 120 m2

Maison 3 chambres - cour - garage proche centre-ville

A propos de la situation

- 15 minutes à pied de la gare et du centre ville de l'Isle sur la Sorgue
- 10 minutes à pied des écoles et maternelles
- 15 minutes en voiture de l'autoroute

A propos de la propriété

Exposé plein sud, le terrain accueille un garage, un espace parking, une maison d'environ 120m² ainsi qu'une cour arborée d'Oliviers.

La disposition des pièces

- Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une véranda équipée de volets électriques, d'un hall d'entrée qui permet d'accéder aux différents espaces de vie : le salon, la salle à manger, la cuisine et l'arrière cuisine. Vous profiterez aussi d'une salle de bain, et d'un WC à ce niveau.
- A l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres d'un WC.

Les atouts :

- Possibilité de chambre en rez-de-chaussée
- Garage
- Forage
- Tout à l'égout

- Exposition Sud
- Proximité des commerces
- Double vitrage pvc
- Volets roulants électriques
- Chauffage à l'électricité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :
CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07
Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-11 00:26:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2146€ et 2904€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

MARIE POIRSON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°887 995 769

GUY HOQUET

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

