



## Grande Maison Traditionnelle Montagnac 5 pièces 200 m<sup>2</sup>

MONTAGNAC 34530

**597 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## Grande Maison Traditionnelle Montagnac 5 pièces 200 m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous propose cette propriété, comprenant une maison principale de 120m<sup>2</sup> ainsi que trois annexes (studios et T2) pour une surface totale de 200 m<sup>2</sup> habitable située au coeur d'un parc magnifiquement arboré de 2 Ha en pleine garrigue dans un village proche de Mèze. La Mas se compose d'un séjour avec cuisine indépendante et arrière cuisine, suivi de deux chambres et une salle d'eau complétées par deux chambres à l'étage. Havre de tranquillité bercée par le chant des cigales avec de nombreuses possibilités d'aménagements. Forages existants dont un refait en 2021. BONNE RENTABILITE AVEC LOCATIONS SAISONNIERES DES GITES. A DECOUVRIR POUR UN NOUVEAU PROJET DE VIE EN IMMERSION PLEINE NATURE !

200 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages         | 1                                 |
| Distance Commerces    | 3 km                              |
| Surface séjour        | 34 m2                             |
| Jardin                | Oui                               |
| Année construction    | 1982                              |
| Neuf - Ancien         | Ancien                            |
| Vis-à-vis             | Non                               |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement        | Fosse septique                    |
| Salle(s) d'eau        | 1                                 |
| WC                    | 2                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage        | Individuel                        |
| Mode Chauffage        | Climatisation réversible          |
| Eau chaude            | Individuelle                      |
| Etat intérieur        | Très bon                          |
| Cheminée              | Oui                               |
| Nombre de terrasse    | 1                                 |
| Type de Stationnement | Extérieur                         |
| Date ERP              | 2015-01-27 08:20:53               |

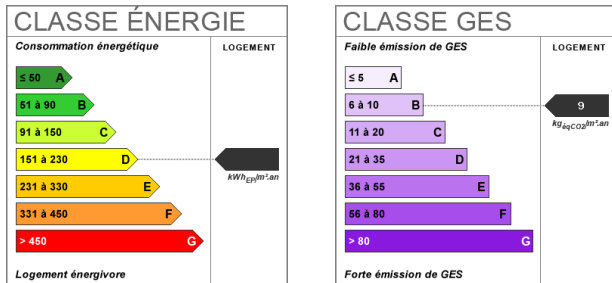
Diagnostic Energétique

Oui

Ce qu'on aime agence

Le parc, l'immersion pleine nature et le potentiel du site

## Bilan énergétique



## Photos du bien





