



Appartement 3 pièces 59 m² en vente à CHESSY

CHESSY 77700

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Appartement 3 pièces 59 m² en vente à CHESSY

APPARTEMENT 3 PIÈCES A CHESSY BOURG

Votre agence GUY HOQUET CHESSY (77700), vous propose en exclusivité cet appartement de 3 pièces de 59,11 m².

Au coeur de Chessy Bourg, cet appartement lumineux de 59 m² offrant 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Le + de cet appartement un jardin avec sa terrasse, le tout pour 150 m² idéalement exposé SUD OUEST .

Deux emplacements de parking complètent ce bien.

Proche des petits commerces et des écoles pour un cadre de vie idéal. Une opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHESSY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

La pièce maîtresse de cet appartement est sa terrasse spacieuse, offrant un espace extérieur privilégié pour se détendre, recevoir des amis ou savourer des moments en famille. De plus, le jardin privatif de 150 m² vous invite à cultiver vos passions botaniques ou à simplement profiter de la nature en plein air.

Situé dans un quartier paisible et recherché, cet appartement bénéficie d'une proximité avec toutes les commodités nécessaires : commerces, écoles, transports en commun.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un cadre enchanteur à Chessy Bourg. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Bien sûr, n'hésitez pas à ajuster le contenu selon vos préférences ou à me de

59.04 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	175
Charges annuelles (ALUR)	1521 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-13 10:24:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



