



## Appartement Saint Vincent De Tyrosse 2 pièces 31 m<sup>2</sup> + Terrasse + piscine + parking

SAINT VINCENT DE TYROSSE 40230

**163 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Appartement Saint Vincent De Tyrosse 2 pièces 31 m<sup>2</sup> + Terrasse + piscine + parking

A Saint Vincent de Tyrosse, dans un quartier très recherché, au calme et proche de toutes commodités, à seulement 1km des commerces, transports et écoles.

Dans une copropriété verdoyante des années 2000, avec piscine et parking privatif, un appartement cosy en rez-de-jardin de 2 pièces, comprenant un beau séjour avec cuisine ouverte et accès à la terrasse, une chambre avec dressing de qualité, une salle d'eau avec WC.

Les charges sont très faibles malgré les prestations, 40€/ mois.

Pas de travaux à prévoir, vous n'avez qu'à poser vos valises !

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	226
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

233 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





