



## Maison Chelles 6 pièces 122.62 m2 hab

CHELLES 77500

**574 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 6 pièces 122.62 m2 hab

Maison familiale par excellence de 122.62m<sup>2</sup> habitables et 82m<sup>2</sup> de sous-sol, proposant en rez-de-chaussée, un vaste séjour-salle à manger de 33m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine avec accès sur terrasse de 32m<sup>2</sup> exposée SUD, dégagement avec placard desservant deux premières chambres avec placard, WC indépendants, salle de bains. A l'étage: deux chambres supplémentaires, dont une suite parentale avec salle de bains et WC, dressing, WC, et pièce pouvant servir de bureau. Sous-sol comprenant un garage pouvant accueillir deux véhicules, buanderie, pièce d'eau, et 4 autres pièces pouvant être utilisées en cave, débarras, atelier...

Au fond de cette parcelle de 535m<sup>2</sup> de terrain, une dépendance a été aménagée par les propriétaires en 4 pièces offrant de multiples possibilités. Quelques travaux de rafraîchissement sont nécessaires pour mettre en valeur les belles surfaces de cette maison au fort potentiel.

122.62 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	11 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-09 03:21:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



